



*Diseño y confort para vivir en armonía*

Cancún, Q. Roo



## Ubicación

Desarrollo de primer nivel, que combina el buen gusto con una excelente arquitectura. Torre Tzalam ofrece un diseño y un confort que le permitirán vivir cada rincón en perfecta armonía con el entorno.

Compuesto por 36 departamentos, que contarán con una increíble vista a la laguna Nichupté y Zona Hotelera.

Ubicación privilegiada, acceso inmediato al centro y a 5 minutos de la playa, constituyeron la fórmula perfecta para crear Torre Tzalam.

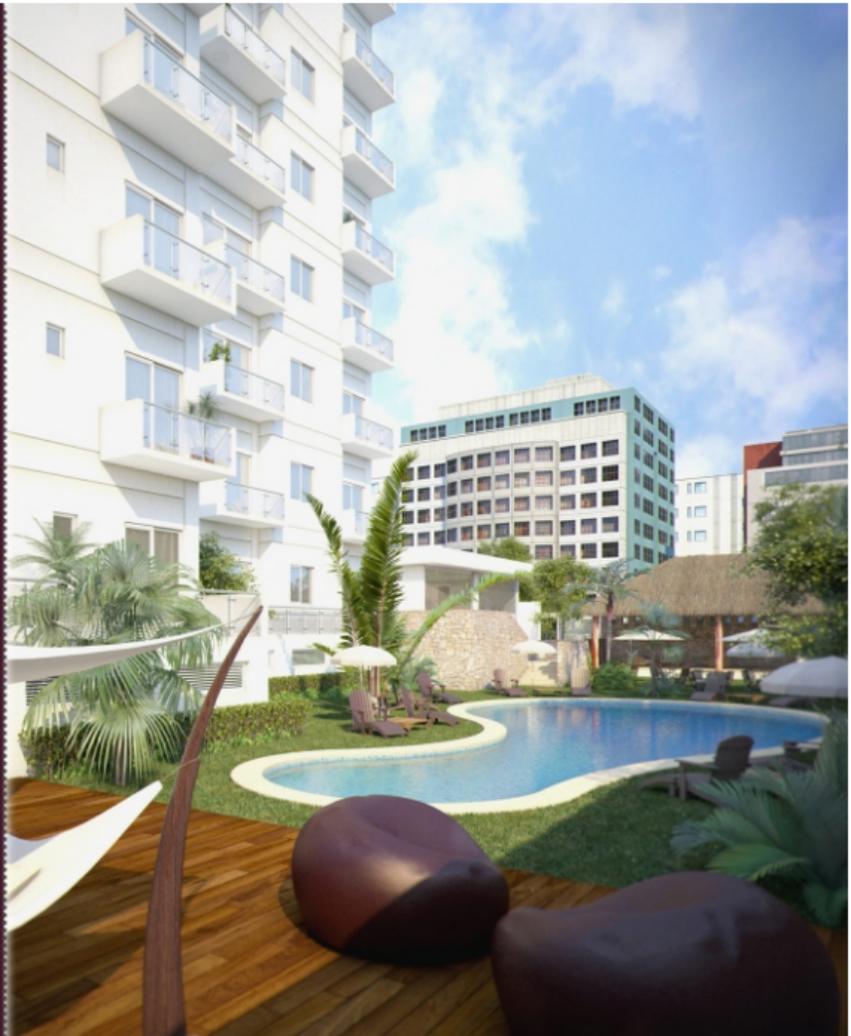
Se ubica en el centro de Cancún, entrando por una de las avenidas principales de la ciudad como es la Avenida Tulum, la cual cuenta con dos carriles de acceso y dos laterales con camellones arbolados.





## Amenidades

- Vigilancia las 24 hrs.
- Sistema de interfon de control de acceso
- Elevador
- Gimnasio con regaderas y lockers
- Alberca y chapoteadero
- Areas verdes con palapa sanitario y asador





torre  
tzalam

*El espacio que necesitas*





# Planta Arquitectónica

## Planta Baja

### DEPARTAMENTO 101

SUP. 158.68 m2  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR  
JARDIN PRIVADO

### DEPARTAMENTO 102

SUP. 166.38 m2  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR

### DEPARTAMENTO 103

SUP. 159.54 m2  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
DESPENSA  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR  
JARDIN PRIVADO

### DEPARTAMENTO 104

SUP. 176.97 m2  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR  
JARDIN PRIVADO



PLANTA BAJA



torre  
tzalam



# Planta Arquitectónica

## Primer y Segundo nivel

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 201-301</b> |
| SUP. 88.32 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| RECAMARA PRINCIPAL          |
| TERRAZA                     |
| VESTIDOR                    |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 202-302</b> |
| SUP. 91.74 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| RECAMARA PRINCIPAL          |
| TERRAZA                     |
| VESTIDOR                    |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 203-303</b> |
| SUP. 70.24 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 204-304</b> |
| SUP. 73.17 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| TERRAZA                     |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 205-305</b> |
| SUP. 79.02 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| TOILET                      |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| ALCOBA/ESTUDIO              |
| TERRAZA                     |
| VESTIDOR                    |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 206-306</b> |
| SUP. 79.00 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| TOILET                      |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| ALCOBA/ESTUDIO              |
| TERRAZA                     |
| VESTIDOR                    |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 207-307</b> |
| SUP. 84.00 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| TOILET                      |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| TERRAZA                     |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>DEPARTAMENTO 208-308</b> |
| SUP. 84.02 m <sup>2</sup>   |
| ACCESO                      |
| ESTANCIA                    |
| COMEDOR                     |
| COCINA                      |
| CUARTO DE LAVADO            |
| TOILET                      |
| BAÑO                        |
| RECAMARA                    |
| TERRAZA                     |

TORRE A

TORRE B



PLANTA NIVEL 1 y 2



# Planta Arquitectónica

## Tercer, cuarto y quinto nivel

### DEPARTAMENTO 401 - 501 - 601

SUP. 138.68 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR

### DEPARTAMENTO 403 - 503 - 603

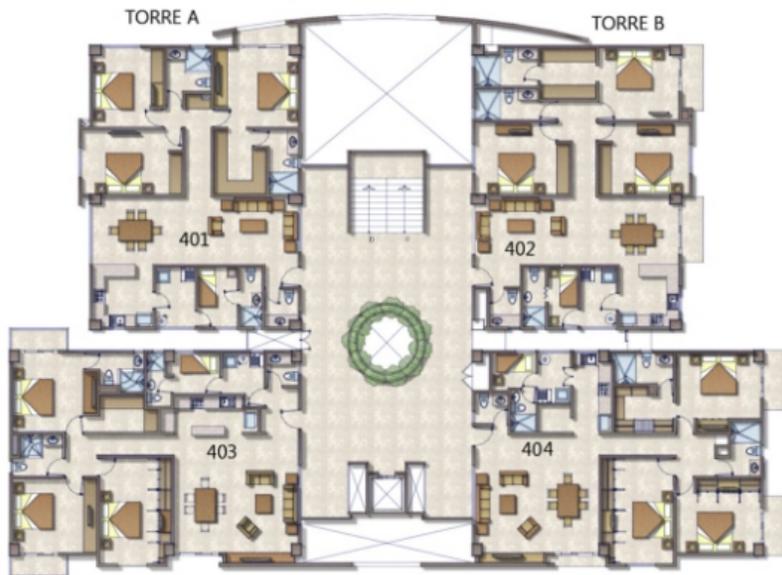
SUP. 162.84 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
DISPENSA  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR

### DEPARTAMENTO 402 - 502 - 602

SUP. 361.05 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR

### DEPARTAMENTO 404 - 504 - 604

SUP. 363.00 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
TOILET  
BAÑO  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
TERRAZA  
VESTIDOR



PLANTA NIVEL 3,4 y 5



### PENT HOUSE 701

SUP. 175,34 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
DESPENSA  
TOILET  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
VESTIDOR  
BAÑO  
TERRAZA  
ESCALERA A SOLARIO

### PENT HOUSE 702

SUP. 178,40 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
DESPENSA  
TOILET  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
VESTIDOR  
BAÑO  
TERRAZA  
ESCALERA A SOLARIO

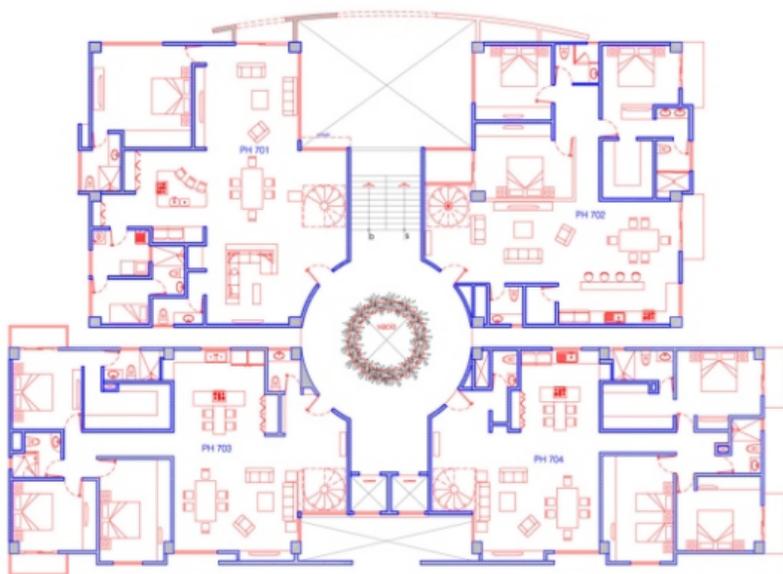
### PENT HOUSE 703

SUP. 177,73m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
DESPENSA  
TOILET  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
VESTIDOR  
BAÑO  
TERRAZA  
ESCALERA A SOLARIO

### PENT HOUSE 704

SUP. 176,61 m<sup>2</sup>  
ACCESO  
ESTANCIA  
COMEDOR  
COCINA  
DESPENSA  
TOILET  
RECAMARA  
RECAMARA PRINCIPAL  
VESTIDOR  
BAÑO  
TERRAZA  
ESCALERA A SOLARIO

PLANTA NIVEL P.H.





# Planta Arquitectónica

## Solario

### SOLARIO 701

SUP. 59.86 + 101.68m<sup>2</sup>  
ESCALERA  
ESTANCIA INTERIOR  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
BAÑO  
TOILET  
TERRAZA EXTERIOR

### SOLARIO 702

SUP. 95.00 + 71.52m<sup>2</sup>  
ESCALERA  
ESTANCIA INTERIOR  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
BAÑO  
TOILET  
TERRAZA EXTERIOR  
PISCINA

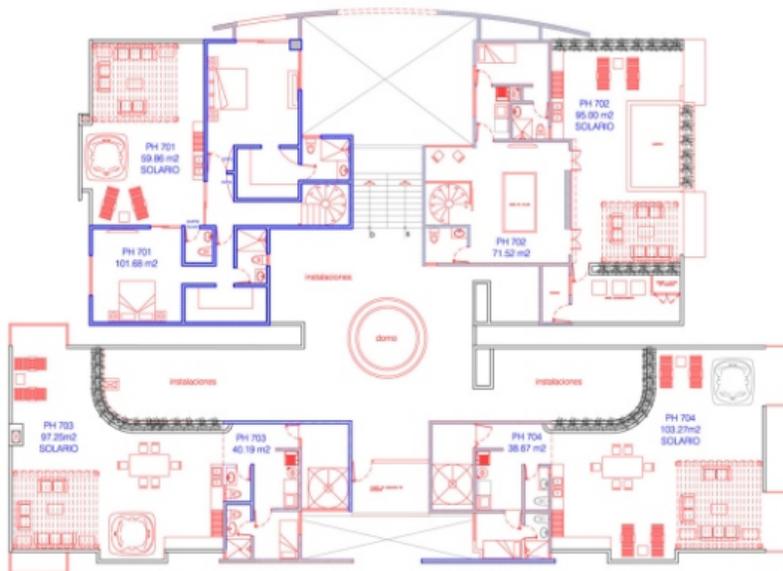
### SOLARIO 703

SUP. 97.25 + 40.19m<sup>2</sup>  
ESCALERA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
BAÑO  
TOILET  
TERRAZA EXTERIOR

### SOLARIO 704

SUP. 38.67 + 103.27m<sup>2</sup>  
ESCALERA  
CUARTO DE LAVADO  
CUARTO DE SERVICIO  
BAÑO  
TOILET  
TERRAZA EXTERIOR

## PLANTA NIVEL SOLARIO





torre  
tzalam

*El espacio que necesitas*